

EDIFICIO

CEIBA



COCHABAMBA 1691 · ROSARIO

CEIBA



EDIFICIO

COCHABAMBA 1691 ROSARIO

PLN^{Arq}



DESCRIPCIÓN EDIFICIO CEIBA

PLN Arquitectos, presenta EDIFICIO CEIBA, un nuevo desarrollo ubicado en la ciudad de Rosario.

Situado en el tradicional Barrio Abasto, sobre Cochabamba 1691, a pocos metros de Avenida Pellegrini, una de las arterias más importantes y dinámicas de la ciudad. (Tribunal Provincial, Universidad Abierta Interamericana, Parque Independencia y Club Gimnasia y Esgrima de Rosario)

Emplazado en un lote entre medianeras de 8,70 m x 16,10 m, el proyecto afrontó el desafío de maximizar la superficie útil de cada unidad, priorizando espacios amplios, funcionales y confortables.

El edificio se desarrolla en altura con Planta Baja, seis pisos y una azotea accesible, incorporando unidades de 1, 2 y 3 dormitorios —esta última en carácter exclusivo—. Además, cuenta con amenities diseñados para enriquecer la experiencia de quienes habitan el edificio.

Y local comercial en PB.

Su fachada principal, con orientación Norte, garantiza un excelente asoleamiento durante todo el año, generando ambientes cálidos y luminosos tanto en invierno como en verano.

El diseño arquitectónico apuesta por una estética minimalista, elegante e innovadora, buscando integrarse de manera armónica al entorno urbano. El proyecto se caracteriza por el uso de materiales nobles y atemporales



como el hormigón visto, el blanco puro y la vegetación natural, generando una imagen contemporánea, sobria y perdurable.

DISEÑO, PLANEAMIENTO CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES

- ↗ Terminaciones de excelente calidad.
- ↗ Uso intensivo de hormigón visto, en su mayoría de tabla y laminado, aplicado tanto en fachadas como en interiores.
- ↗ Paredes y cielorrasos en yeso monocapa con molduras perimetrales.
- ↗ Puertas de ingreso con diseño exclusivo y cerraduras de seguridad certificadas.
- ↗ Porcelanatos de primera línea en todos los espacios.
- ↗ Amoblamientos Johnson de categoría premium.
- ↗ Aberturas línea ALUAR A30 con DVH laminado, optimizando seguridad y confort térmico.
- ↗ Griferías FV con cierres cerámicos monocomando en baños y cocinas.
- ↗ Excelente balance térmico en todas las unidades, con preinstalación para aire acondicionado, caldera dual individual y preinstalaciones para radiadores.
- ↗ Certificación en aspectos higrotérmicos y eficiencia energética, asegurando un estándar constructivo superior.



ASPECTOS TÉCNICOS

Año de construcción:

2025

Arquitectos:

Gonzalo Prieto / Sebastián Lansky / Germán Neumayer

Ubicación:

Cochabamba 1691 – Rosario, Santa Fe – Argentina

Orientación:

Fachada Norte

COMERCIALIZACIÓN

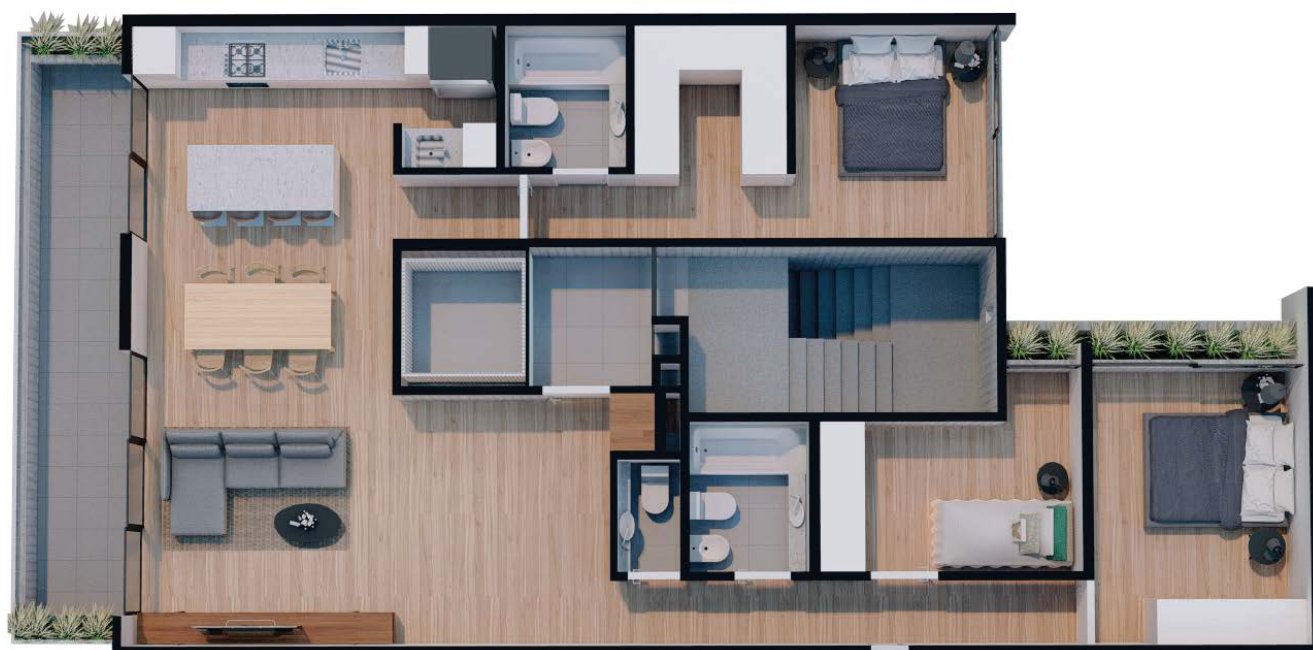
PLN Arquitectos

E-mail: info@pln.com.ar

PLANTA TIPO



PLANTA EXCLUSIVA



PLANTA 1 DORM.



PLANTA 2 DORM.



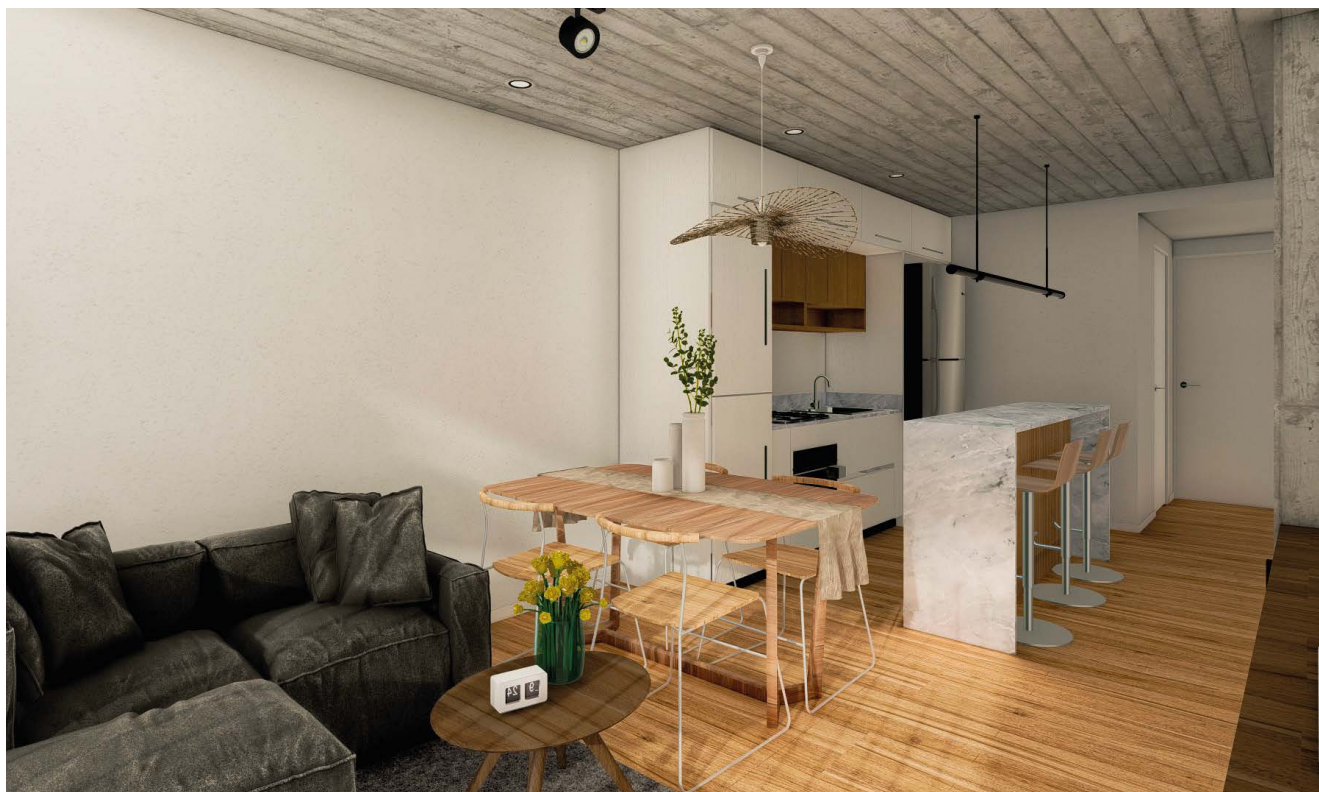
LIVING / COMEDOR · 2 DORM.



LIVING / COMEDOR · 2 DORM.



LIVING/COMEDOR · 1 DORM.



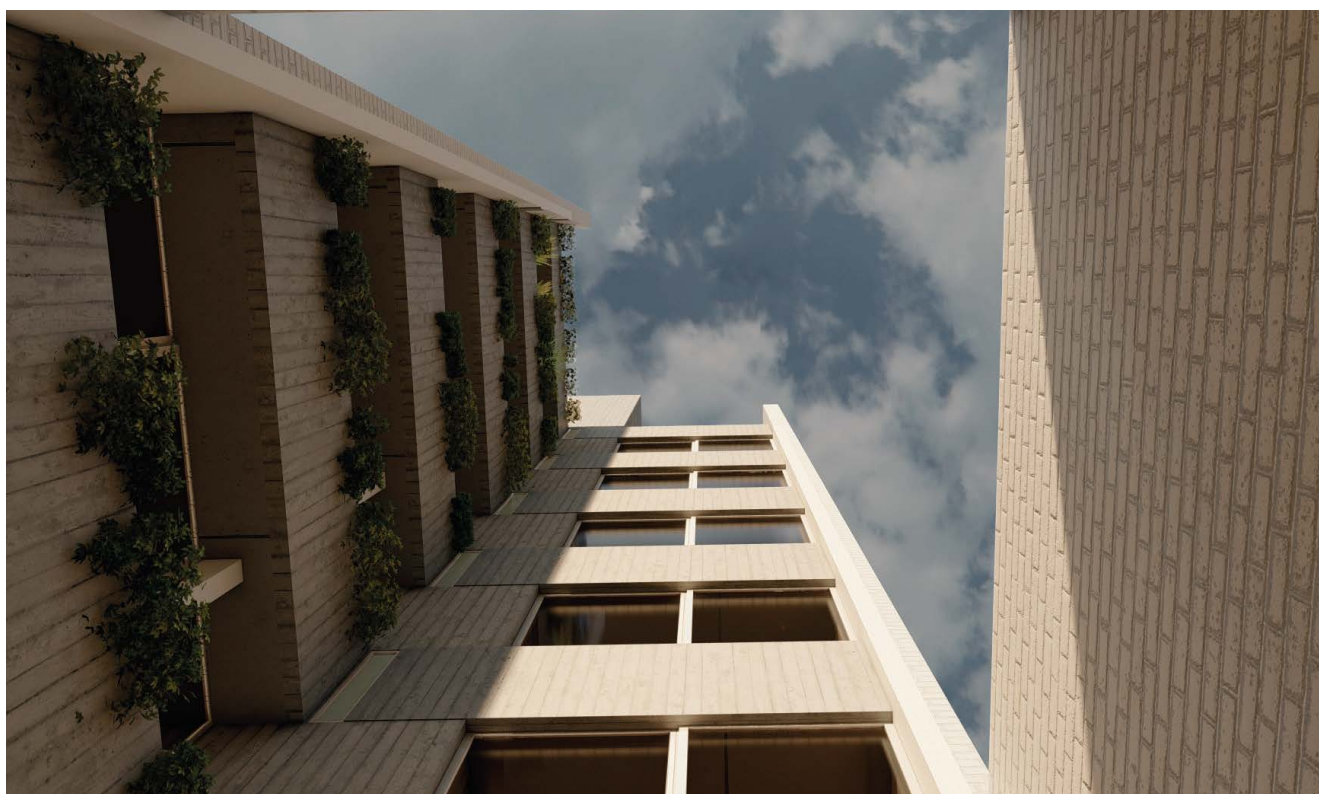
DORMITORIO · TIPO.



FACHADA · INGRESO



PATIO





UBICACIÓN Y CERCANÍAS

Dirección:

Cochabamba 1691, Rosario

Cercanías:

150 Mtrs. · Universidad - UAI

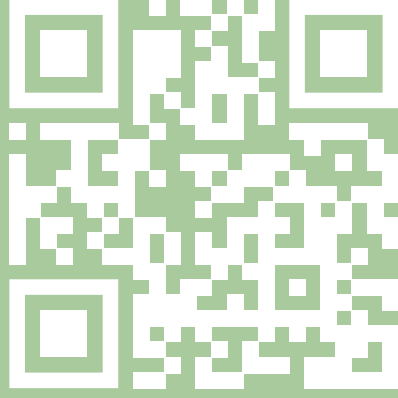
400 Mtrs · Club GER

450 Mtrs. · Tribunales Provinciales de Rosario





+ EDIFICIOS



+ ÁRBOLES

